

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг и о доходах полученных за оказание услуг  
по управлению многоквартирным домом ул.Карбышева, дом 15 корп.2 за 2020г.**

Площадь дома 4707,1 м2

№№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Фактические расходы по дому в месяц (среднее) (руб.)	Фактические расходы по дому в год(руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:</b>			
1.1	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	6 раз в неделю	10452	125418
1.2	Выкашивание газонов ( май- сентябрь)	по необходимости	4283	21413
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
2.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин	6 раз в неделю	4385	52614
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	ежемесячно	1937	23248
2.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей	ежемесячно	1122	13459
2.4	Мытье окон	ежегодно		8471
3	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:</b>			
3.1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с установленными предельными сроками	круглосуточно	11981	143771
4	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:</b>			
4.1	Уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю	1733	20800
4.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	4181	50167
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусорных камер и ее оборудования	ежегодно		14448
5	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
5.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	1530	18354
5.2	Промывка систем водоснабжения и системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	2549	30590
5.3	Пуско- наладочные работы по отоплению	ежегодно	1784	21413
5.4	Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	510	6118
5.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	ежедневно	4741	56896

5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, кроме выходных	ежедневно	3416	40990
5.7	Ремонт электротехнического оборудования: замена створок этажных эл.щитов, замена вводных автоматов на квартиры, замена стояков проводов, замена светильников освещения лифтовых холлов, маршей этажных тамбуров	по мере необходимости		3179211
6	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, подвалов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</b>			
6.1	Все виды штукатурно-малярных работ по удалению вандальных надписей	по мере необходимости, на основании осмотра	765	9177
6.2	Работы, выполняющие в целях содержания крыш многоквартирного дома	еженедельно	1020	12236
6.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	еженедельно	765	9177
6.4	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с требованиями.	еженедельно	102	1224
7	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования:</b>			
7.1	Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов	ежедневно	27225	326697
7.2	Страхование лифтов	ежегодно		697
7.3	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно		14780
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>			
8.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	12 раз в год	357	4283
9	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
9.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	12 раз в год	663	7954
9.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	12 раз в год	969	11624
10	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами:</b>			
10.1	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	5608	67297
10.2	Начисление и сбор платы за коммунальные услуги (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	5251	63015

10.3	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	4333.33	52000
10.4	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг, осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	5098	61180
	<b>Итого расходов</b>		<b>106758</b>	<b>4468722</b>
	<b>Обязательные социальные отчисления (ПФР, ФСС, ФФОМС) 30.2% от зарплаты</b>		<b>30450</b>	<b>194832</b>
	<b>Всего расходов</b>		<b>137208</b>	<b>4663554</b>
	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1834489
	Прочие поступления(реклама, платные услуги)			0
	Субсидия из бюджета			0
	Задолженность потребителей на начало периода			512541
	Задолженность потребителей на конец периода			734987
	<b>Всего доходов</b>			<b>1612043</b>

Генеральный директор



Е.Н.Вахрина