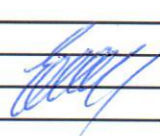


СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ООО "Комфорт" с 01.07.2013г. (с двумя лифтами и мусоропроводом)

Показатели	Ед.изм.	Стоимость руб./кв.м.
1. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Общая площадь жилого фонда (за исключением балконов, лоджий)	м.кв.	18769,1
Общая площадь нежилых помещений	м.кв.	
2. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА		
2.1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		
в том числе:		
затраты на оплату труда рабочих по содержанию мест общего пользования МКД персонала в т.ч.	руб./м ²	4,76
уборочная площадь придомовой территории	м.кв.	18896
уборка придомовой территории	руб./м ²	1,58
площадь окоса придомовой территории	м.кв.	11519
окос 2 раза в год	руб./м ²	0,02
уборочная площадь лестничных клеток	м.кв.	3584,8
уборка лестничных клеток	руб./м ²	1,43
обслуживание мусоропровода	руб./м ²	1,17
погрузка КГМ	руб./м ²	0,24
уборка лифтов	руб./м ²	0,32
начисления на зарплату 30.2%	руб./м ²	1,44
материалы (песок, соль,хоз инвентарь, краска для дерев....)	руб./м ²	0,10
услуги транспорта (уборка снега)	руб./м ²	0,24
2.2. Расходы по эксплуатации домохозяйства	руб./м²	12,57
из них:		
электроэнергия, всего (стоимость Квт. 4.01руб.)	Квт	127167
	руб./м²	1,85
в том числе:		
освещение мест общего пользования	Квт	96497
	руб./м ²	1,39
освещение и работа лифтов	Квт	30670
	руб./м ²	0,46
услуги сторонних организаций:	руб./м²	10,72
в том числе:		
ЗАО "ОРК":		
обслуживание дымоходов	руб./м ²	0,12
ООО "Красногорский Коммунальщик":		
вывоз мусора	руб./м ²	3,30
ИП Болкунова Н.И.		
дератизация и дезинсекция	руб./м ²	0,09
ООО "ЛИФТ":		
услуги по обслуживанию и ремонту лифтов	руб./м ²	3,40
ООО "Подъемник-Л":		
услуги по диспетчерскому обслуживанию лифтов	руб./м ²	3,36
ООО " Русь ЭО":		
услуги по техническому освидетельствованию лифтов	руб./м ²	0,33
ООО " Теплоком- Сервис"; ЗАО " Тепломер"		
поверка и диагностика ОДПУ	руб./м ²	0,12
2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт:	руб./м²	5,96
в том числе:		

зарплата рабочих, выполняющих текущий ремонт хозспособом, в т.ч.	руб./м ²	4,32
затраты на оплату работ по текущему ремонту инженерных коммуникаций	руб./м ²	1,31
затраты на оплату работ по подготовке дома к отопительному сезону	руб./м ²	1,15
затраты на оплату пуско-наладочных работ по отоплению	руб./м ²	0,30
аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная)	руб./м ²	1,05
материалы	руб./м ²	0,20
затраты на оплату работ по обл. конструктивных элементов здания	руб./м ²	0,51
материалы	руб./м ²	0,14
начисления на зарплату 30.2%	руб./м ²	1,30
2.4. Амортизация (износ) машин, оборудования, инвентаря	руб./м²	0,06
2.5. Общеэксплуатационные расходы	руб./м²	1,61
в том числе:		
заработная плата	руб./м ²	0,85
начисления на зарплату 30.2%	руб./м ²	0,26
административно-хозяйственные расходы в т.ч.	руб./м ²	0,41
почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, коадировки, консультац. услуги, содерж. конт. и произ. пом.		
расходы по обслуживанию работников производства	руб./м ²	0,09
в т.ч.		
спецодежда		0,08
обучение сотрудников		0,01
2.6. Прочие прямые затраты	руб./м²	1,02
в том числе:		
содержание абонентской службы	руб./м ²	0,23
аренда	руб./м ²	0,04
услуги банка и почты	руб./м ²	0,75
2.7. Расходы связанные с достижением целей управления МКД	руб./м²	1,74
в том числе:		
заработная плата	руб./м ²	1,00
начисления на зарплату 30.2%	руб./м ²	0,30
административные расходы	руб./м ²	0,25
расходы по организации работ	руб./м ²	0,19
2.8. Внеэксплуатационные расходы	руб./м²	0,01
в том числе:		
налог на имущество	руб./м ²	0,01
Себестоимость на 1 кв.м. общей площади НДС 18%	руб./м²	29,51
Себестоимость на 1 кв.м. общей площади с учетом НДС	руб./м²	34,82
Генеральный директор		Вахрина Е.Н.