

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг и о доходах полученных за оказание услуг
по управлению многоквартирным домом ул.Карбышева, дом 15 корп.2 за 2019г.**

Площадь дома 4706,1 м2

№№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Фактические расходы по дому в месяц (среднее) (руб.)	Фактические расходы по дому в год(руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:			
1.1	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	6 раз в неделю	10452	125418
1.2	Выкашивание газонов (май- сентябрь)	по необходимости	4283	21413
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
2.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин	6 раз в неделю	4385	52614
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	ежемесячно	1937	23248
2.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей	ежемесячно	1122	13459
2.4	Мытье окон	ежегодно		8471
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:			
3.1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с установленными предельными сроками	круглосуточно	11981	143771
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:			
4.1	Уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю	1733	20800
4.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	4181	50167
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусорных камер и ее оборудования	ежегодно		14448
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
5.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	1530	18354
5.2	Промывка систем водоснабжения и системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	2549	30590
5.3	Пуско- наладочные работы по отоплению	ежегодно	1784	21413
5.4	Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	510	6118
5.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	ежедневно	4741	56896

5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, кроме выходных	ежедневно	3416	40990
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, подвалов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:			
6.1	Все виды штукатурно-малярных работ по удалению вандальных надписей	по мере необходимости, на основании осмотра	765	9177
6.2	Работы, выполняющие в целях содержания крыш многоквартирного дома	еженедельно	1020	12236
6.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	еженедельно	765	9177
6.4	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с требованиями.	еженедельно	102	1224
7	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования:			
7.1	Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов	ежедневно	27225	326697
7.2	Страхование лифтов	ежегодно		697
7.3	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно		14780
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
8.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	12 раз в год	357	4283
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
9.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	12 раз в год	663	7954
9.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	12 раз в год	969	11624
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами:			
10.1	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	5608	67297
10.2	Начисление и сбор платы за коммунальные услуги (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	5251	63015
10.3	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	4333.333333	52000
10.4	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг, осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	5098	61180
	Итого расходов		106758	1289511

Обязательные социальные отчисления (ПФР, ФСС, ФФОМС) 30.2% от зарплаты		30450	194832
НДС 20%		21258	229398
Всего расходов		158466	1713741
Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1835179
Прочие поступления(реклама, платные услуги)			0
Субсидия из бюджета			0
Задолженность потребителей на начало периода			211629
Задолженность потребителей на конец периода			238555
Всего доходов			1808253

Генеральный директор



Е.Н.Вахрина

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО «Комфорт»
 Е.Н.Вахрина



**Перечень работ
 по техническому обслуживанию и текущему ремонту, выполненных в 2019г.
 в многоквартирном жилом доме 15 корп.2, ул. Карбышева**

№п/п	Виды работ	Единица измерения	Количество	Месяц выполнения
1	КРОВЛЯ			
	Профилактический ремонт мягкой кровли дома	кв.м	5,0	июнь
	Профилактическая прочистка ливнестоков			апрель, октябрь
2	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
	Ремонт загрузочных устройств мусоропровода	шт.	6	март, август
	Ремонт дверных заполнений на переходных лоджиях	шт.	9	февраль, сентябрь
	Ремонт двери выхода на крышу	шт.	1	июль
	Ремонт дверей входного тамбура	шт.	2	январь, июнь
	Ремонт дверного заполнения в подсобном помещении	шт.	1	ноябрь
	Ремонт дверного заполнения в электрощитовую	шт.	1	март
	Ремонт оконных заполнений на лестничных клетках	шт.	4	август-сентябрь
	Установка дверных пружин на дверях переходных лоджий	шт.	14	сентябрь
	Смена дверных пружин на дверях переходных лоджий	шт.	6	февраль, ноябрь
	Смена ручки дверной на дверях переходных лоджий	шт.	4	май, декабрь
	Смена оконных ручек	шт.	2	июнь, декабрь
	Смена битого стекла на лестничных клетках в оконных заполнениях и дверях переходных лоджий	шт./кв.м.	7/4,8	апрель, сентябрь
	Ремонт светильников на лестничных клетках	шт.	28	январь-декабрь
	Замена ламп накаливания 40V	шт.	32	январь-декабрь
	Проверка отопительных приборов на лестничной клетке	шт.	15	январь-декабрь
	Текущий ремонт холла 1 этажа (выведение протечек масляной краской, дополнительная шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской стен, окраска тамбурных дверей, радиаторов)	кв м	43,9	октябрь
	Текущий ремонт участка общего коридора эт.7 (где кв. 47) (выведение протечек масляной краской, дополнительная шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской стен)	кв.м.	6,8	ноябрь
3	МУСОРНЫЕ КАМЕРЫ			

	Заделка выбоин цементным раствором	куб.м	0,3	апрель, октябрь
4	ОТМОСТКИ			
	Ремонт отмостки цементным раствором	кв.м	2,0	июнь
5	ФАСАД			
	Удаление надписей на фасаде зданий (покраска)	кв.м	14,0	апрель-октябрь
	Герметизация и утепление межпанельных швов (местами)	м/п	20,0	май-август
	Очистка входного козырька от мусора и снега	шт.	1	февраль, сентябрь
	Покраска газовых вводов	шт.	1	май
	Штукатурка и покраска входного крыльца	кв.м	17,0	апрель
	Масляная окраска входных металлических дверей и двери мусорокамеры	кв.м	20,0	апрель
	Ремонт скамеек	шт.	2	апрель-октябрь
6	ПОДВАЛ			
	Ревизия узлов отопления, горячего и холодного водоснабжения			май-август
	Опрессовка системы отопления			август
	Промывка системы ГВС			август
	Отладка отопления в начале отопительного сезона			октябрь
	Замена ламп накаливания 40V	шт.	22	апрель, август
	Покраска элеватора	шт.	1	май
	Очистка подвала от мусора и листвы	кв.м	384,0	октябрь
	Проверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС, отопления			ежемесячно
	Замена сбросника на стояке горячей воды. (кран шаровый ф 15мм- 1 шт.)	шт	1	январь
7	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ			
	Ревизия электрощитовой			ежемесячно
	Проверка общедомовых приборов учета	шт.	2	ежемесячно
	Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	шт	2	декабрь
	Замена трансформаторов тока	шт	6	декабрь
	Замена однополюсных автоматов	шт	6	декабрь
8	ОБЩЕДОМОВЫЕ ТРУБЫ (СТОЯКИ) ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ОТОПЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В КВАРТИРАХ			
	Демонтаж и монтаж приборов учета, фильтров			январь-декабрь
	Замена вводных вентилей ГВС и ХВС			январь-декабрь
	Ввод в эксплуатацию приборов учета ГВС и ХВС			январь-декабрь

	Замена квартирных врезок по горячей и холодной воде			январь-декабрь
	Замена участка стояков ГВС и ХВС			январь-декабрь
	Замена участка канализационного стояка			январь-декабрь
	Замена стояка по ХВС от подвала до квартиры ф 32мм -3м/п, врезки ф 15мм - 0,15м/п (кв.6)	шт.	1	декабрь
9	ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
	Электросварочные работы по ремонту мусорных контейнеров и замене колес	шт./шт.	2/2	январь-декабрь

Кол-во заявок по сантехнике в 2019г. - 92

Кол-во заявок по электрике в 2019г. - 25

Кол-во обращений в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу - 11

Подписи ответственных исполнителей:

Начальник участка по эксплуатации

Инженер

Главный энергетик

Мастер СТС

Гришина Т.В.

Терентьева А.В.

Сомонов М.М.

Абашин А. В.