

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг и о доходах полученных за оказание услуг  
по управлению многоквартирным домом ул.Карбышева, дом 25 за 2020г.**

Площадь дома 9110 м2

№№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Фактические расходы по дому в месяц (среднее) (руб.)	Фактические расходы по дому в год(руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:</b>			
1.1	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	6 раз в неделю	24205	290455.2
1.2	Выкашивание газонов ( май- сентябрь)	по необходимости	9918	49590
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
2.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин	6 раз в неделю	10154	121849.2
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	ежемесячно	4487	53840.4
2.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей	ежемесячно	2598	31171.2
2.4	Мытье окон	ежегодно		19617.6
3	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:</b>			
3.1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с установленными предельными сроками	круглосуточно	27747	332960.4
4	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:</b>			
4.1	Уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю	4014	48172.8
4.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	9682	116181.6
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусорных камер и ее оборудования	ежегодно		33459.6
5	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
5.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	3542	42505.2
5.2	Промывка систем водоснабжения и системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	5904	70843.2
5.3	Пуско- наладочные работы по отоплению	ежегодно	4133	49590
5.4	Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	1181	14168.4
5.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	ежедневно	10981	131767.2

5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, кроме выходных	ежедневно	7911	94929.6
5.7	Капитальный ремонт трубопровода ГВС в подвале МКД	по мере необходимости		1696504
6	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, подвалов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</b>			
6.1	Все виды штукатурно-малярных работ по удалению вандальных надписей	по мере необходимости, на основании осмотра	1771	21253.2
6.2	Работы, выполняющие в целях содержания крыш многоквартирного дома	еженедельно	2361	28336.8
6.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	еженедельно	1771	21253.2
6.4	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с требованиями.	еженедельно	236	2833.2
7	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования:</b>			
7.1	Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов	ежедневно	52542	630500
7.2	Страхование лифтов	ежегодно		1744
7.3	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно		27706
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>			
8.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	12 раз в год	689	8265
9	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
9.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	12 раз в год	1279	15349
9.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	12 раз в год	1870	22434
10	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами:</b>			
10.1	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	12988	155853.6
10.2	Начисление и сбор платы за коммунальные услуги (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	12161	145935.6
10.3	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	10036.1	120433.2

10.4	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг, осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	98393	1180711.2
	<b>Итого расходов</b>		<b>322551</b>	<b>3883710</b>
	<b>Обязательные социальные отчисления (ПФР,ФСС,ФФОМС) 30.2% от зарплаты</b>		<b>30450</b>	<b>376011</b>
	<b>Всего расходов</b>		<b>353001</b>	<b>4259721</b>
	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			3404860
	Прочие поступления(реклама, платные услуги)			0
	Субсидия из бюджета			0
	Задолженность потребителей на начало периода			1753814
	Задолженность потребителей на конец периода			1891047
	<b>Всего доходов</b>			<b>3267627</b>

Генеральный директор



Е.Н.Вахрина