

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг и о доходах полученных за оказание услуг
по управлению многоквартирным домом ул.Карбышева, дом 23 корп.1 за 2020г.**

Площадь дома 4738,60 м2

№№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Фактические расходы по дому в месяц (среднее) (руб.)	Фактические расходы по дому в год(руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:			
1.1	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	6 раз в неделю	10527	126318
1.2	Выкашивание газонов (май- сентябрь)	по необходимости	4313	21567
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
2.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин	6 раз в неделю	4416	52992
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	ежемесячно	1951	23415
2.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей	ежемесячно	1130	13556
2.4	Мытье окон	ежегодно		8532
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:			
3.1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с установленными предельными сроками	круглосуточно	12067	144804
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:			
4.1	Уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю	1746	20950
4.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	4211	50527
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусорных камер и ее оборудования	ежегодно		14552
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
5.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	1541	18486
5.2	Промывка систем водоснабжения и системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	2567	30809
5.3	Пуско-наладочные работы по отоплению	ежегодно	1797	21567
5.4	Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	514	6162
5.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	ежедневно	4775	57305

5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, кроме выходных	ежедневно	3440	41285
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, подвалов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:			
6.1	Все виды штукатурно-малярных работ по удалению вандальных надписей	по мере необходимости, на основании осмотра	770	9243
6.2	Работы, выполняющие в целях содержания крыш многоквартирного дома	еженедельно	1027	12324
6.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	еженедельно	770	9243
6.4	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с требованиями.	еженедельно	103	1232
7	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования:			
7.1	Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов	ежедневно	27420	329044
7.2	Страхование лифтов	ежегодно		697
7.3	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно		14780
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
8.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	12 раз в год	359	4313
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
9.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	12 раз в год	763	9161
9.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	12 раз в год	976	11708
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами:			
10.1	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	5648	67781
10.2	Начисление и сбор платы за коммунальные услуги (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	5289	63467
10.3	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	4364.67	52376
10.4	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг, осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	5135	61619
	Итого расходов		107621	1299815

Обязательные социальные отчисления (ПФР, ФСС, ФФОМС) 30.2% от зарплаты		30450	196231
Всего расходов		138071	1496046
Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1848712
Прочие поступления(реклама, платные услуги)			0
Субсидия из бюджета			
Задолженность потребителей на начало периода			835021
Задолженность потребителей на конец периода			925708
Всего доходов			1758025

Генеральный директор



Е.Н.Вахрина