

ПРОТОКОЛ б/№

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 19 по вопросу проведения капитального ремонта в МКД

«17» апреля 2017 г.

Форма проведения собрания - **очная**

Площадь жилых и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу МКД 10 035,93 кв.м -100%.

Присутствовали собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – собственники): общей площадью 7 005,08 кв.м, что составляет 69,8 % жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.
Инициатор проведения собрания – Григорьева Валентина Ивановна

Приглашенные: Представители управляющей организации:
Генеральный директор ООО «Комфорт» Вахрина Е.Н.
Начальник участка по эксплуатации Гришина Т.В.

Голосовали:

О начале общего собрания собственников (далее - Собрание).
За – 100% (7 005,08 кв.м.), против – 0, воздержались – 0.
Решили: начать Собрание.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали: за собственника Григорьеву В.И.

За – 100% (7 005,08 кв.м.), против – 0, воздержались – 0.

Решили: избрать председателем Собрания собственника Григорьеву В.И.

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали: за собственника Щеголеву Лидию Николаевну;

За – 100% (7 005,08 кв.м.), против – 0, воздержались – 0.

Решили: избрать секретарем Собрания собственника Щеголева Л.Н.

Слушали: Проект повестки дня:

1. О проведении капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома (МКД).
2. О необходимом объеме и видах работ, стоимости материалов (акт осмотра, локальная смета, дефектная ведомость).
3. Об утверждении локальной сметы стоимости работ.
4. О сроке проведения капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома.
5. Об определении способа и порядка сбора средств на софинансирование капитального ремонта (в размере 5% от общей стоимости планируемого капитального ремонта).
6. Об обращении в орган местного самоуправления с заявкой о включении многоквартирного дома в План мероприятий по реализации муниципальной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Красногорск на 2017 год.

Голосовали за утверждение повестки дня.

За – 100% (7 005,08 кв.м.), против -0, воздержались – 0

Решили: повестку дня утвердить.

Вопрос №1. О проведении капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Информацию о необходимости проведения капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома.

Голосовали: за принятие решения о проведении капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома.

За – 100 % (7 005,08 кв.м.), против -0, воздержались – 0

Решили: капитальный ремонт трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома провести.

Вопрос №2 О необходимом объеме и видах работ, стоимости материалов (акт осмотра, локальная смета, дефектная ведомость).

Слушали: Предложения о необходимом объеме и видах работ, стоимости материалов (акт осмотра, локальная смета, дефектная ведомость).

Голосовали: за утверждение объемов и видов работ, стоимости материалов (акт осмотра, локальная смета, дефектная ведомость).

За – 100% (7 005,08 кв. м.), против -0, воздержались – 0

Решили: утвердить необходимые объемы и виды работ, стоимости материалов (акт осмотра, локальная смета, дефектная ведомость).

Вопрос №3 Об утверждении локальной сметы стоимости работ.

Слушали: Предложение об утверждении локальной сметы стоимости работ в сумме 846 899 рублей 27 копеек (восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто девять рублей 27 копеек) за счет источника софинансирования:

- 5% от общей сметной стоимости планируемого капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 42 344 рублей 96 копеек (сорок две тысячи триста сорок четыре рубля 96 копеек) от общей сметной стоимости планируемого капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома.

- 95% общей сметной стоимости планируемого капитального ремонта многоквартирного дома за счет субсидий из бюджета городского поселения Красногорск, что составляет 804 554 рубля 96 копеек (восемьсот четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 96 копеек) от общей сметной стоимости планируемого капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома.

Голосовали: за утверждение локальной сметы стоимости работ капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома.

За – 100% (7 005,08 кв.м.), против -0, воздержались – 0

Решили: утвердить локальную сметную стоимость 846 899 рублей 27 копеек (восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто девять рублей 27 копеек) за счет источника софинансирования:

- 5% от общей сметной стоимости планируемого капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 42 344 рублей 96 копеек (сорок две тысячи триста сорок четыре рубля 96 копеек) от общей сметной стоимости планируемого капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома.

- 95% общей сметной стоимости планируемого капитального ремонта многоквартирного дома за счет субсидий из бюджета городского поселения Красногорск, что составляет 804 554 рубля 96 копеек (восемьсот четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 96 копеек)

от общей сметной стоимости планируемого капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома.

Вопрос №4 О сроках проведения капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома.

Слушали:

Информацию о сроке проведения капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома. О датах начала и окончания капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома - в 4 квартале 2017 года.

Голосовали: за принятие решения о проведении капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома в 4 квартале 2017 года.

За – 100% (7 005,08 кв.м.), против -0, воздержались – 0

Решили:

Капитальный ремонт трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома провести в 4 квартале 2017 года.

Вопрос №5 Об определении способа и порядка сбора средств на софинансирование капитального ремонта (в размере 5% от общей стоимости планируемого капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома, пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество).

Слушали: Определение способа и порядка сбора средств с собственников помещений на софинансирование капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома в размере 5% от общей сметной стоимости планируемого капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома.

Голосовали: За утверждение способа сбора денежных средств с собственников помещений в сумме 5% от общей стоимости капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома, пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество.

За утверждение порядка сбора денежных средств с собственников помещений на софинансирование планируемого капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома, (в размере 5% от общей стоимости капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале

многоквартирного дома) производится путем перечисления собственником помещения денежных средств на расчетный счет ООО "Комфорт" по счету квитанции единовременно, далее управляющая организация перечисляет собранные денежные средства от собственников помещений на специализированный расчетный счет.

За – 100% (7 005,08 кв.м.), против -0, воздержались – 0

Решили: утвердить способ и порядок сбора денежных средств с собственников помещений на софинансирование планируемого капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома (в размере 5% от общей стоимости капитального ремонта трубопровода ХВС в подвале многоквартирного дома) производится путем перечисления собственником помещения денежных средств на расчетный счет ООО "Комфорт" по счету квитанции единовременно, далее управляющая организация перечисляет собранные денежные средства от собственников помещений на специализированный расчетный счет.

Вопрос №6 Об обращении в орган местного самоуправления с заявкой о включении МКД в План мероприятий по реализации муниципальной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Красногорск на 2017 год.

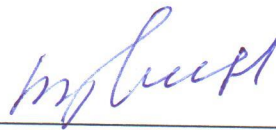
Слушали: Об обращении в орган местного самоуправления с заявкой о включении МКД в План мероприятий по реализации муниципальной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Красногорск на 2017 год.

Голосовали:

За – 100% (7 005,08 кв.м.), против -0, воздержались – 0

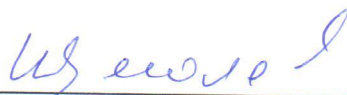
Решили: поручить управляющей компании ООО «Комфорт» обратиться в орган местного самоуправления с заявкой о включении МКД в План мероприятий по реализации муниципальной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Красногорск на 2017 год.

Председатель Собранин



Григорьева В.И.

Секретарь Собранин



Щеголева Л.Н.