

2,05

## СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)

## ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ООО "Комфорт" с 01.07.2013г. (с одним лифтом и мусоропроводом)

Показатели	Ед.изм.	Стоимость руб./кв.м.
<b>1. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>		
Общая площадь жилого фонда (за исключением балконов, лоджий)	м.кв.	69444,9
Общая площадь нежилых помещений	м.кв.	
<b>2. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>	руб./м <sup>2</sup>	33,92
<b>2.1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе:</b>	руб.	5,89
затраты на оплату труда рабочих по содержанию мест общего пользования МКД персонала в т.ч.	руб./м <sup>2</sup>	4,26
уборочная площадь придомовой территории	м.кв.	63414,5
уборка придомовой территории	руб./м <sup>2</sup>	1,40
площадь окоса придомовой территории	м.кв.	43986
окос 2 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	0,02
уборочная площадь лестничных клеток	м.кв.	11300,3
уборка лестничных клеток	руб./м <sup>2</sup>	1,25
обслуживание мусоропровода	руб./м <sup>2</sup>	1,17
погрузка КГМ	руб./м <sup>2</sup>	0,24
уборка лифтов	руб./м <sup>2</sup>	0,18
начисления на зарплату 30.2%	руб./м <sup>2</sup>	1,29
материалы (песок, соль, хоз инвентарь, краска для дерев....)	руб./м <sup>2</sup>	0,10
услуги транспорта (уборка снега)	руб./м <sup>2</sup>	0,24
<b>2.2. Расходы по эксплуатации домохозяйства</b>	руб./м <sup>2</sup>	11,07
из них:		
<b>электроэнергия, всего (стоимость Квт. 4.01руб.)</b>	Квт	324185
	руб./м <sup>2</sup>	1,32
в том числе:		
освещение мест общего пользования	Квт	243840
	руб./м <sup>2</sup>	0,99
освещение и работа лифтов	Квт	80345
	руб./м <sup>2</sup>	0,33
<b>услуги сторонних организаций:</b>	руб./м <sup>2</sup>	9,75
в том числе:		
ЗАО "ОРК":		
обслуживание дымоходов	руб./м <sup>2</sup>	0,12
ООО "Красногорский Коммунальщик":		
вывоз мусора	руб./м <sup>2</sup>	3,30
ИП Болкунова Н.И.		
дератизация и дезинсекция	руб./м <sup>2</sup>	0,09
ООО "ЛИФТ":		
услуги по обслуживанию и ремонту лифтов	руб./м <sup>2</sup>	2,98
ООО "Подъемник-Л":		
услуги по диспетчерскому обслуживанию лифтов	руб./м <sup>2</sup>	2,94
ООО "Русь ЭО":		
услуги по техническому освидетельствованию лифтов	руб./м <sup>2</sup>	0,20
ООО "Теплоком-Сервис"; ЗАО "Тепломер"		
поверка и диагностика ОДПУ	руб./м <sup>2</sup>	0,12
<b>2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт</b>	руб./м <sup>2</sup>	7,34
в том числе:		
заработная плата рабочих, выполняющих текущий		
ремонт хозспособом, в т.ч.:	руб./м <sup>2</sup>	4,74
затраты на оплату работ по текущему ремонту инженерных коммуникаций	руб./м <sup>2</sup>	1,40

