

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08Вх/04-4531-19-15-2017/8
по делу об административном правонарушении

« 24 » 03 2017г

г.Дмитров, Московской области

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Кушнарев Константин Викторович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела протокол № 08Вх/04-4531-19-15-2017/8 от 17.03.2017г.:

- об административном правонарушении, предусмотренном **ч.2 ст. 9.23** Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении руководителем общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее - ООО «Комфорт»)
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

Вахриной Елены Николаевны

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 08.01.1959, гор.Красногорск, Московской области

паспортные данные 4606 054327, выдан: Красногорским УВД, Московской области,

Дата выдачи: 02.03.2004, Код подразделения: 503-039

место работы: ООО «Комфорт», руководитель

адрес: Московская область, г.Красногорск, улица Ленина, дом 67, кв.152

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: уведомлена должным образом,

без участия, поз агатайтв не заявлено

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: по адресу: Московская область, г.Красногорск, улица Братьев Горожанкиных, дом 25 в период с 09⁰⁰ до 09³⁰ часов 16.03.2018г. при проведении проверки и мероприятий по систематическому наблюдению (мониторинга, анализа) за исполнением обязательных требований Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), в части соблюдения особенности требований обеспечения безопасности использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 (далее – Правила обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования) и Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» (далее – Закон МО), а также Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 (далее – Правила содержания); Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) (далее – Правила и нормы), по многоквартирному дому расположенному по адресу: Московская область, г.Красногорск, улица Карбышева, дом 29 (далее – дом, многоквартирный дом) находящегося в сфере управления ООО «Комфорт» (далее – лицензиат), руководителем которого является – Вахрина Е.Н. осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом в нарушение обязательных требований установленных в нарушении обязательных требований установленных Правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в многоквартирном доме в котором истек срок эксплуатации внутренних газопроводов, не проведено техническое диагностирование внутренних газопроводов низкого давления расположенных в доме и являющихся общим имуществом собственников помещений дома, тем самым нарушены требования правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а именно:

- п. 4 Правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования - Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг): а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; г) замена оборудования.

- п.8. Правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования - Работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору: в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственниками (пользователями) помещений, в которых размещено такое оборудование.

- п.10 Правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования - Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

- ст.5 п. 3 Закона МО - Замена и ремонт газоиспользующего оборудования и приборов учета неспециализированной организацией, а также без уведомления собственника и управляющей организации;

- ст.5 п. 5 Закона МО - Эксплуатация газоиспользующего оборудования по истечении сроков эксплуатации, установленных технической документацией, в том числе паспортами (инструкциями) заводов-изготовителей, либо при их отсутствии без технического заключения (акта возможности дальнейшей эксплуатации газоиспользующего оборудования), составленного по результатам обследования специализированной организацией.

Таким образом, 16.03.2017 года в 09 часов 30 минут своими действиями (бездействиями) Вахрина Е.Н. – руководитель ООО «Комфорт» по адресу: Московская область, г.Красногорск, улица Карбышева, дом 19 совершила административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.9.23 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства: не установлено

Отягчающие вину обстоятельства: не установлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Вахрину Елену Николаевну - руководителя ООО «Комфорт»
(наименование лица)

ВИНОВНЫМ /НЕВИНОВНЫМ/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.23 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 5000 (пять тысяч) руб. 00 коп

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) руб. 00 коп подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев. Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «04» _____ 04 2017г. _____ (ФИО)

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Кушнарев К.В. (подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ «24» _____ 2017г. _____ (подпись) Вахрина Е.Н. (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ «___» _____ 200__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении «___» _____ 200__ г., № _____ (дата, номер квитанции) Потерпевшему «___» _____ 200__ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)