

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08Вх/04-4531-19-15-2017/2  
по делу об административном правонарушении

« 24 » 03 2017г

г.Дмитров, Московской области

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя) Главного  
управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_  
Кушнарев Константин Викторович  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела протокол № 08Вх/04-4531-19-15-2017/2 от 17.03.2017г.:

- об административном правонарушении, предусмотренном **ч.2 ст. 9.23** Кодекса РФ об  
административных правонарушениях, возбужденного в отношении руководителем общества с  
ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее - **ООО «Комфорт»**)  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

Вахриной Елены Николаевны

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для юридического лица/:  
адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 08.01.1959, гор.Красногорск, Московской области

паспортные данные 4606 054327, выдан: Красногорским УВД, Московской области,

Дата выдачи: 02.03.2004, Код подразделения: 503-039

место работы: ООО «Комфорт», руководитель

адрес: Московская область, г.Красногорск, улица Ленина, дом 67, кв.152

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении: уведомлена должным образом,

без участия, ходатайство не заявлено  
потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_



## УСТАНОВИЛ:

**Административное правонарушение выразилось в следующем:** по адресу: Московская г. Красногорск, улица Братьев Горожанкиных, дом 25 в период с 09<sup>00</sup> до 09<sup>30</sup> часов 16.03.2018г. при проведении проверки и мероприятий по систематическому наблюдению (мониторинга, анализа) за исполнением обязательств требований Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), в части соблюдения особенности требований обеспечения безопасности использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, При использовании газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 (далее – Правила обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования) и Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» (далее – Закон МО), а также Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 (далее – Правила содержания); Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) (далее – Правила и нормы), по многоквартирному дому расположенному по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Карбышева, дом 17 (далее – дом, многоквартирный дом) находящегося в сфере управления ООО «Комфорт» (далее – лицензиат), руководителем которого является – Вахрина Е.Н. осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом в нарушение обязательных требований установленных в нарушении обязательных требований установленных Правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в многоквартирном доме в котором истек срок эксплуатации внутренних газопроводов, не проведено техническое диагностирование внутренних газопроводов низкого давления расположенных в доме и являющихся общим имуществом собственников помещений дома, тем самым нарушены требования правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а именно:

- п. 4 Правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования - Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг): а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; г) замена оборудования.

- п.8. Правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования - Работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору: в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственниками (пользователями) помещений, в которых размещено такое оборудование.

- п.10 Правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования - Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

- ст.5 п. 3 Закона МО - Замена и ремонт газоиспользующего оборудования и приборов учета неспециализированной организацией, а также без уведомления собственника и управляющей организации;

- ст.5 п. 5 Закона МО - Эксплуатация газоиспользующего оборудования по истечении сроков эксплуатации, установленных технической документацией, в том числе паспортами (инструкциями) заводов-изготовителей, либо при их отсутствии без технического заключения (акта возможности дальнейшей эксплуатации газоиспользующего оборудования), составленного по результатам обследования специализированной организацией.

Таким образом, 16.03.2017 года в 09 часов 30 минут своими действиями (бездействиями) Вахрина Е.Н. – руководитель ООО «Комфорт» по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Карбышева, дом 19 совершила административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.9.23 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства: не установлены

Отягчающие вину обстоятельства: не установлены



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Вахрину Елену Николаевну - руководителя ООО «Комфорт»  
(наименование лица)

**ВИНОВНЫМ /НЕВИНОВНЫМ/** в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.23 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 5000 (пять тысяч) руб. до коп.

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) руб. до коп. подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.  
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.  
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.  
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 04 » 04 2017г.

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_ (подпись) Кушнарев К.В. (ФИО)

**Копия постановления вручена:**

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 24 » 03 2017г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)
- 2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)  
Потерпевшему « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)