

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг и о доходах полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом ул.Карбышева, дом 17 за 2020г.

Площадь дома 10066 м2

№№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Фактические расходы по дому в месяц (среднее) (руб.)	Фактические расходы по дому в год(руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:			
1.1	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	6 раз в неделю	22360	268318
1.2	Выкашивание газонов (май- сентябрь)	по необходимости	9162	45810
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
2.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин	6 раз в неделю	9380	112562
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	ежемесячно	4145	49737
2.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей	ежемесячно	2400	28795
2.4	Мытье окон	ежегодно		18122
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:			
3.1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с установленными предельными сроками	круглосуточно	25632	307584
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:			
4.1	Уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю	3708	44501
4.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	8944	107327
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусорных камер и ее оборудования	ежегодно		30910
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
5.1	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	3272	39266
5.2	Промывка систем водоснабжения и системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	5454	65443
5.3	Пуско- наладочные работы по отоплению	ежегодно	3818	45810
5.4	Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	1091	13089
5.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	ежедневно	10144	121725

5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, кроме выходных	ежедневно	7308	87694
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, подвалов) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:			
6.1	Все виды штукатурно-малярных работ по удалению вандажных надписей	по мере необходимости, на основании осмотра	1636	19633
6.2	Работы, выполняющие в целях содержания крыш многоквартирного дома	еженедельно	2181	26177
6.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	еженедельно	1636	19633
6.4	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с требованиями.	еженедельно	218	2618
7	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования:			
7.1	Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов	ежедневно	58245	698934
7.2	Страхование лифтов	ежегодно		1395
7.3	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно		23397
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
8.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	12 раз в год	764	9162
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
9.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	12 раз в год	3161	37932
9.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	12 раз в год	2072	24868
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами:			
10.1	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	11998	143975
10.2	Начисление и сбор платы за коммунальные услуги (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	11234	134813
10.3	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	9271.17	111254
10.4	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг, осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	10907	130887
	Итого расходов		230140	2771371

Обязательные социальные отчисления (ПФР, ФСС, ФФОМС) 30.2% от зарплаты			416823
Всего расходов		230140	3188194
Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			3751121
Прочие поступления (реклама, платные услуги)			0
Субсидия из бюджета			0
Задолженность потребителей на начало периода			1576962
Задолженность потребителей на конец периода			1803980
Всего доходов			3524103

Генеральный директор



Е.Н.Вахрина