Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Комфорт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Вахрина

**Перечень работ**

**по техническому обслуживанию и текущему ремонту, выполненных в 2015г. в многоквартирном жилом доме 27 к.1, ул. Карбышева**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды работ** | **Единица измерения** | **Количество** | **Месяц выполнения** |
| **1** | **КРОВЛЯ** |  |  |  |
|  | Профилактический ремонт мягкой кровли дома | кв.м | 15,0 | апрель |
|  | Профилактическая прочистка ливнестоков |  |  | апрель-октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **2** | **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** |  |  |  |
|  | Ремонт загрузочных устройств мусоропровода | шт. | 8 | июнь |
|  | Ремонт дверных полотен в тамбурах подъездов №№1,2,4,5 | шт. | 4 | май-июнь |
|  | Ремонт дверей выхода на крышу (1 и 5 подъезды) | шт. | 2 | апрель |
|  | Заделка выбоин в полу цементным раствором | кв.м. | 3,0 | Август |
|  | Ремонт дверной коробки входного тамбура подъезды №2 и 5 | шт. | 2 | май, сентябрь |
|  | Ремонт дверных заполнений в электрощитовые | шт. | 2 | апрель |
|  | Ремонт оконных заполнений на лестничных клетках | шт. | 10 | июнь-август |
|  | Установка дверных пружин на дверях | шт. | 5 | сентябрь |
|  | Смена дверных пружин на дверях | шт. | 5 | февраль, ноябрь |
|  | Смена ручки дверной | шт. | 4 | апрель |
|  | Смена оконных ручек | шт. | 8 | апрель-май |
|  | Смена битого стекла на лестничных клетках в оконных заполнениях | шт./кв.м. | 47/23,9 | май-август |
|  | Ремонт светильников на лестничных клетках | шт. | 28 | июнь,август |
|  | Замена ламп накаливания 40V | шт. | 18 | 1 раз в кв. |
|  | Проверка отопительных приборов на лестничной клетке | шт. | 5 | август-сентябрь |
|  | Текущий ремонт потолков и стен (выведение протечек, заделка выбоин, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской) | кв.м | 850,0 | февраль-август |
|  |  |  |  |  |
| **3** | **МУСОРНЫЕ КАМЕРЫ** |  |  |  |
|  | Заделка выбоин цементным раствором | куб.м | 2,8 | апрель, октябрь |
|  | Ремонт дверных заполнений мусорокамер | шт. | 5 | апрель, октябрь |
|  | Смена навесного замка (3 подъезд) | шт. | 1 | февраль |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **ОТМОСТКИ** |  |  |  |
|  | Ремонт отмостки цементным раствором | кв.м | 2,0 | июль |
|  |  |  |  |  |
| **5** | **ФАСАД** |  |  |  |
|  | Удаление надписей на фасаде зданий (покраска) | кв.м | 14,0 | апрель-октябрь |
|  | Покраска цоколя здания фасадной краской | кв.м | 244,0 | июнь |
|  | Очистка входных козырьков от мусора и снега | шт. | 5 | март, сентябрь |
|  | Покраска газовых вводов | шт. | 5 | май |
|  | Штукатурка и покраска входных крылец | кв.м | 25,0 | июнь |
|  | Масляная окраска входных металлических дверей и двери мусорокамеры | кв.м | 33,0 | июль |
|  | Ремонт скамеек | шт. | 5 | апрель-октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **6** | **ПОДВАЛ** |  |  |  |
|  | Замена сгона ф20мм, части трубы, крана 20мм, сбросника отопления (1 подъезд) |  |  | июль |
|  | Врезка кранов в подвале в систему ГВС ф25мм -2шт., ф32мм -2шт для промывки | шт | 4 | июль |
|  | Замена сбросника, ф15мм на стояке по горячей воде |  |  | октябрь |
|  | Замена радиаторов на лестничной клетке и сбросника, лежака – 8,0 м/п | секция | 8 | октябрь |
|  | Замена части стояка и отвода ф32мм (в подвале) и квартирной врезки на кв. 148 по холодной воде. |  |  | октябрь |
|  | Ревизия узлов отопления, горячего и холодного водоснабжения |  |  | май |
|  | Промывка и опрессовка системы отопления |  |  | июль |
|  | Промывка системы ГВС |  |  | июль |
|  | Поверка общедомовых узлов учета отопления и горячего водоснабжения | шт | 2 | апрель |
|  | Отладка отопления в начале отопительного сезона |  |  | октябрь |
|  | Замена ламп накаливания 40V | шт. | 27 | апрель, август |
|  | Покраска элеватора | шт. | 5 | май-август |
|  | Очистка подвала от мусора и листвы | кв.м | 1193,4 | октябрь |
|  | Проверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС, отопления |  |  | ежемесячно |
|  |  |  |  |  |
| **7** | **ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ** |  |  |  |
|  | Замена автоматов в электрощитовых дома | шт. | 2 | ноябрь |
|  | Ревизия электрощитовых |  |  | ежемесячно |
|  | Проверка общедомовых приборов учета | шт | 4 | ежемесячно |
|  |  |  |  |  |
| **9** | **ОБЩЕДОМОВЫЕ ТРУБЫ (СТОЯКИ)**  **ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ,**  **ОТОПЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В КВАРТИРАХ** |  |  |  |
|  | Замена канализационного стояка до подвала (кв.1) | м/п | 3,5 | февраль |
|  | Замена проектного полотенцесушителя на проектный | шт | 1 | июль |
|  | Спуск и напуск горячей и холодной воды по муниципальному контракту (кв.92) |  |  | январь |
|  | Спуск и напуск горячей и холодной воды (кв.1) |  |  | январь |
|  | Комплексная замена автоматов в электрощите (кв.162) |  |  | январь |
|  | Комплексная замена автоматов в электрощите (кв.95) |  |  | апрель |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС -4шт. (кв.117, 20) | шт | 4 | февраль |
|  | Замена смесителя ванно-душевого -1шт.(кв.147) | шт | 1 | март |
|  | Спуск и напуск ГВС и ХВС (кв.153) |  |  | март |
|  | Демонтаж конвектора, установка кранов-2шт. (кв.65) |  |  | май |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС -3шт., установка фильтров-2шт., замена шарового в бачке -1шт. (кв. 21) |  |  | июнь |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС -2шт. (кв.95, 62) | шт | 2 | июнь |
|  | Замена радиаторов -2шт., установка кранов-4шт. (кв. 67) |  |  | июль |
|  | Замена сантехкомпакта (кв. 51) | шт | 1 | июль |
|  | Замена радиатора -1шт., установка кранов-2шт., фитингов -2шт.(кв.12) |  |  | август |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Ввод в эксплуатацию приборов учета ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена квартирных врезок по горячей и холодной воде |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена участка стояков ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена участка канализационного стояка |  |  | январь-декабрь |
| **10** | **ПРОЧИЕ РАБОТЫ** |  |  |  |
|  | Электросварочные работы по ремонту мусорных контейнеров и замене колес | шт./шт. | 5/20 | январь-декабрь |

Кол-во заявок по сантехнике в 2015г. - 198

Кол-во заявок по электрике в 2015г. - 60

Кол-во обращений в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу - 23

Подписи ответственных исполнителей:

Начальник участка по эксплуатации Гришина Т.В.

Инженер Терентьева А.В.

Мастер ЭТС Сомонов М.М.

Мастер СТС Абашин А. В.