Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Комфорт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Вахрина

**Перечень работ**

**по техническому обслуживанию и текущему ремонту, выполненных в 2015г. в многоквартирном жилом доме 29, ул. Карбышева**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды работ** | **Единица измерения** | **Количество** | **Месяц выполнения** |
| **1** | **КРОВЛЯ** |  |  |  |
|  | Профилактический ремонт мягкой кровли дома | кв.м | 15,0 | апрель |
|  | Профилактическая прочистка ливнестоков |  |  | апрель-октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **2** | **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** |  |  |  |
|  | Ремонт загрузочных устройств мусоропровода | шт. | 11 | май, октябрь |
|  | Ремонт дверных полотен в тамбурах подъездов №№2,4,5 | шт. | 3 | май-июнь |
|  | Ремонт дверей выхода на крышу (1 и 5 подъезды) | шт. | 2 | апрель |
|  | Заделка выбоин в полу цементным раствором | кв.м. | 2,0 | август |
|  | Ремонт дверной коробки входного тамбура подъезды №1 и 3 | шт. | 2 | май |
|  | Ремонт дверных заполнений в электрощитовые | шт. | 2 | апрель |
|  | Ремонт оконных заполнений на лестничных клетках | шт. | 10 | июнь-август |
|  | Установка дверных пружин на дверях | шт. | 5 | сентябрь |
|  | Смена дверных пружин на дверях | шт. | 5 | март, ноябрь |
|  | Смена ручки дверной | шт. | 4 | апрель, сентябрь |
|  | Смена оконных ручек | шт. | 9 | апрель,ноябрь |
|  | Смена битого стекла на лестничных клетках в оконных заполнениях | шт./кв.м. | 28/14,1 | май-август |
|  | Ремонт светильников на лестничных клетках | шт. | 13 | июнь-август |
|  | Замена ламп накаливания 40V | шт. | 10 | 1 раз в кв. |
|  | Проверка отопительных приборов на лестничной клетке | шт. | 5 | август-сентябрь |
|  | Текущий ремонт потолков и стен (выведение протечек, заделка выбоин, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской) | кв.м | 850,0 | март,август |
|  | Установка дополнительных секций к радиатору (1 подъезд) | шт | 7 | август |
|  |  |  |  |  |
| **3** | **МУСОРНЫЕ КАМЕРЫ** |  |  |  |
|  | Заделка выбоин цементным раствором | куб.м | 2,0 | октябрь |
|  | Ремонт дверных заполнений мусорокамер | шт. | 5 | май,октябрь |
|  | Смена навесного замка (3подъезд) | шт. | 1 | март |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **ОТМОСТКИ** |  |  |  |
|  | Ремонт отмостки цементным раствором | кв.м | 2,0 | июль |
|  |  |  |  |  |
| **5** | **ФАСАД** |  |  |  |
|  | Удаление надписей на фасаде зданий (покраска) | кв.м | 12,0 | апрель-октябрь |
|  | Покраска цоколя фасадной краской | кв.м. | 240,0 | май |
|  | Герметизация межпанельных швов (местами) | м/п | 16,0 | июнь-август |
|  | Очистка входных козырьков от мусора и снега | шт. | 5 | март, сентябрь |
|  | Покраска газовых вводов | шт. | 5 | май |
|  | Штукатурка и покраска входных крылец | кв.м | 25,0 | июнь |
|  | Масляная окраска входных металлических дверей и двери мусорокамеры | кв.м | 33,0 | июль |
|  | Ремонт скамеек | шт. | 5 | апрель,октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **6** | **ПОДВАЛ** |  |  |  |
|  | Замена стояка хвс до подвала и врезки, и стояков гвс - обратки |  |  | апрель |
|  | Замена лежака обратки на горячую воду ф20мм и крана со сгоном ф 32(1 подъезд) |  |  | апрель |
|  | Замена кранов ф32мм на стояках холодной воды -2шт. (1 и 3 подъезд) |  |  | апрель |
|  | Замена задвижек на крыло ф 50мм-2шт, ф100мм-2шт.-на дом и транзит |  |  | май |
|  | Ревизия узлов отопления, горячего и холодного водоснабжения |  |  | май |
|  | Промывка и опрессовка системы отопления |  |  | июнь |
|  | Промывка системы ГВС |  |  | июнь |
|  | Поверка общедомовых узлов учета отопления и горячего водоснабжения | шт | 2 | апрель |
|  | Замена крана ф 32мм на стояке ГВС (подъезд 5) | шт | 1 | май |
|  | Замена кранов ф32мм и сгонов на стояках ХВС в подвале (подъезды 1 и 3) | шт | 2 | июнь |
|  | Врезка кранов в систему горячего водоснабжения для промывкиф32мм-2шт., холодного водоснабжения ф32мм-1шт |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Отладка отопления в начале отопительного сезона |  |  | октябрь |
|  | Замена ламп накаливания 40V | шт. | 28 | апрель, август |
|  | Покраска элеватора | шт. | 5 | май-август |
|  | Очистка подвала от мусора и листвы | кв.м | 1142,3 | октябрь |
|  | Проверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС, отопления |  |  | ежемесячно |
|  |  |  |  |  |
| **7** | **ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ** |  |  |  |
|  | Замена автоматов в электрощитовых дома | шт. | 2 | июль |
|  | Ревизия электрощитовых |  |  | ежемесячно |
|  | Проверка общедомовых приборов учета | шт | 4 | ежемесячно |
|  |  |  |  |  |
| **9** | **ОБЩЕДОМОВЫЕ ТРУБЫ (СТОЯКИ)**  **ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ,**  **ОТОПЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В КВАРТИРАХ** |  |  |  |
|  | Замена стояка горячей воды –обратки ф20мм на полипропилен ф 25мм (кв.1, 5, 9, 13, 17) |  |  | апрель |
|  | Замена стояка горячей воды ф 20мм на полипропилен ф 25мм (кв.17 и 21) |  |  | апрель |
|  | Замена стояка ХВС от квартиры до подвала и врезки ГВС от обратной линии до подвала (кв.1) | п/м | 2,2 | июнь |
|  | Замена стояка (обратки) ГВС (кв. 1,5,9,13,17) | п/м | 14,8 | июнь |
|  | Замена стояка ГВС (кв.17, 21) | п/м | 4,9 | май |
|  | Спуск и напуск горячей и холодной воды по муниципальному контракту (кв.145, 49, 2) |  |  | январь |
|  | Комплексная замена автоматов в электрощите (кв.107) |  |  | январь |
|  | Замена вводных вентилей на шаровые -4шт.(кв.44) | шт | 4 | январь |
|  | Замена смесителя ванно-душевого (кв.111) | шт | 1 | январь |
|  | Замена вводных вентилей на шаровые -4шт., крана на бачок-1шт., гибкого шланга -1шт. (кв.20) |  |  | январь |
|  | Замена смесителя ванно-душевого -1шт. (кв.20) | шт | 1 | март |
|  | Замена вводных вентилей на шаровые -2шт.(кв.99) | шт | 2 | март |
|  | Демонтаж и монтаж сантехкомпакта (кв. 47) | шт | 1 | апрель |
|  | Замена вентиля, фитинга (кв.1) | шт | 2 | апрель |
|  | Замена вводных вентилей на шаровые, демонтаж и монтаж сантехкомпакта (кв.93) | шт  шт | 2  1 | май |
|  | Демонтаж и монтаж сантехкомпакта (кв. 21) | шт | 1 | май |
|  | Установка радиатора -1шт., кранов -2шт. |  |  | май |
|  | Смена смесителя ванно-душевого (кв.107) | шт | 1 | август |
|  | Комплексная замена автоматов в электрощите (кв. 26) |  |  | август |
|  | Перенос врезки ХВС, замена вводных вентилей на шаровые (кв.30) |  |  | октябрь |
|  | Комплексная замена автоматов в электрощите (кв. 153) |  |  | октябрь |
|  | Демонтаж и монтаж фильтров-2шт., прибора учета ХВС, замена фитингов-2шт. (кв.97) |  |  | октябрь |
|  | Замена полотенцесушителя, установка кранов-2шт, фитингов -3шт. (кв.85) |  |  | ноябрь |
|  | Замена вентилей на шаровые – 4шт. (кв.104) |  |  | декабрь |
|  | Замена стояка ф20мм по обратке(кв.152, 156, 160) |  |  | сентябрь |
|  | Замена части стояка ф32мм, перенос врезок по горячей и холодной воде (кв.156) |  |  | сентябрь |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Ввод в эксплуатацию приборов учета ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена квартирных врезок по горячей и холодной воде |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена участка стояков ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена участка канализационного стояка |  |  | январь-декабрь |
|  |  |  |  |  |
| **10** | **ПРОЧИЕ РАБОТЫ** |  |  |  |
|  | Электросварочные работы по ремонту мусорных контейнеров и замене колес | шт./шт. | 5/20 | январь-декабрь |

Кол-во заявок по сантехнике в 2015г.-210

Кол-во заявок по электрике в 2015г.- 62

Кол-во обращений в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу - 19

Подписи ответственных исполнителей:

Начальник участка по эксплуатации Гришина Т.В.

Инженер Терентьева А.В.

Мастер ЭТС Сомонов М.М.

Мастер СТС Абашин А. В.