Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Комфорт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Вахрина

**Перечень работ**

**по техническому обслуживанию и текущему ремонту, выполненных в 2015г. в многоквартирном жилом доме 15 корп.2, ул. Карбышева**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды работ** | **Единица измерения** | **Количество** | **Месяц выполнения** |
| **1** | **КРОВЛЯ** |  |  |  |
|  | Профилактический ремонт мягкой кровли дома  | кв.м | 7,0 | июнь |
|  | Профилактическая прочистка ливнестоков |  |  | апрель, октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **2** | **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** |  |  |  |
|  | Ремонт загрузочных устройств мусоропровода | шт. | 8 | май, ноябрь |
|  | Ремонт дверных заполнений на переходных лоджиях | шт. | 12 | май, октябрь |
|  | Ремонт двери выхода на крышу  | шт. | 1 | июнь |
|  | Ремонт дверей входного тамбура  | шт. | 2 | январь, сентябрь |
|  | Ремонт дверного заполнения в подсобном помещении | шт. | 1 | май |
|  | Ремонт дверного заполнения в электрощитовую | шт. | 1 | июль |
|  | Ремонт оконных заполнений на лестничных клетках | шт. | 5 | август-сентябрь |
|  | Установка дверных пружин на дверях переходных лоджий | шт. | 52 | сентябрь |
|  | Смена дверных пружин на дверях переходных лоджий  | шт. | 13 | февраль, ноябрь |
|  | Смена ручки дверной на дверях переходных лоджий  | шт. | 10 | март, август |
|  | Смена оконных ручек  | шт. | 9 | август, декабрь |
|  | Смена битого стекла на лестничных клетках в оконных заполнениях и дверях переходных лоджий | шт./кв.м. | 11/7,49 | июнь, сентябрь |
|  | Ремонт светильников на лестничных клетках | шт. | 15 | июнь |
|  | Замена ламп накаливания 40V | шт. | 32 | 1 раз в квартал |
|  | Проверка отопительных приборов на лестничной клетке | шт. | 15 | январь-декабрь |
|  |  |  |  |  |
| **3** | **МУСОРНЫЕ КАМЕРЫ** |  |  |  |
|  | Заделка выбоин цементным раствором  | куб.м | 0,4 | апрель, октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **ОТМОСТКИ** |  |  |  |
|  | Ремонт отмостки цементным раствором  | кв.м | 2,0 | июль |
|  |  |  |  |  |
| **5** | **ФАСАД** |  |  |  |
|  | Удаление надписей на фасаде зданий (покраска) | кв.м | 16,0 | апрель-октябрь |
|  | Герметизация межпанельных швов (местами) | м/п | 30,0 | июнь-август |
|  | Очистка входного козырька от мусора и снега | шт. | 1 | март, сентябрь  |
|  | Покраска газовых вводов | шт. | 1 | май |
|  | Штукатурка и покраска входного крыльца | кв.м | 17,0 | июнь |
|  | Масляная окраска входных металлических дверей и двери мусорокамеры  | кв.м | 19,9 | июнь |
|  | Ремонт скамеек | шт. | 3 | апрель-октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **6** | **ПОДВАЛ** |  |  |  |
|  | Ревизия узлов отопления, горячего и холодного водоснабжения  |  |  | май-август |
|  | Промывка и опрессовка системы отопления |  |  | июль |
|  | Промывка системы ГВС |  |  | июль |
|  | Замена задвижек на транзите ф80мм-2шт., ф100мм-2шт., переварка фланцев ф80мм | шт | 4 | апрель |
|  | Замена задвижки ф80мм по отоплению | шт | 1 | июнь |
|  | Поверка общедомовых узлов учета отопления и горячего водоснабжения | шт | 2 | апрель |
|  | Замена кранов ф 32мм и сгонов на стояках ГВС | шт. | 2 | апрель |
|  | Замена задвижек на транзите ГВС в подвале:ф 80ммф100ммпереварка фланца ф80мм | штшт | 22 | май |
|  | Замена части транзитной трубы ф125мм на подаче | м/п | 0,5 | июнь |
|  | Отладка отопления в начале отопительного сезона  |  |  | октябрь |
|  | Замена ламп накаливания 40V | шт. | 24 | апрель, август |
|  | Покраска элеватора  | шт. | 1 | май |
|  | Очистка подвала от мусора и листвы | кв.м | 384,0 | октябрь |
|  | Проверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС, отопления |  |  | ежемесячно |
|  | Замена части обратки по горячей воде ф 89мм,  | п/м | 10,0 | декабрь |
|  |  |  |  |  |
| **7** | **ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ** |  |  |  |
|  | Замена автоматов в электрощитовой дома | шт. | 1 | апрель |
|  | Ревизия электрощитовой |  |  | ежемесячно |
|  | Проверка общедомовых приборов учета | шт. | 2 | ежемесячно |
|  |  |  |  |  |
| **9** | **ОБЩЕДОМОВЫЕ ТРУБЫ (СТОЯКИ)****ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ,****ОТОПЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В КВАРТИРАХ** |  |  |  |
|  | Замена стояка ХВС на кв. 48,55, с врезкой на кв. 55 | м/п | 2,8 | май |
|  | Замена стояка х/в в кв. 48, 55 с врезкой на кв.55 |  |  | май |
|  | Замена радиатора отопления на кухне (кв.84) | секция | 8,0 | август |
|  | Замена стояка канализации ф100мм(кв.20) | м/п | 2,5 | июль |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС (кв.84)  | шт. | 2 | январь |
|  | Спуск и напуск горячей и холодной воды (по муниц. контракту)(кв.89) |  |  | январь |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС (кв.35)  | шт. | 2 | февраль |
|  | Спуск и напуск горячей и холодной воды (кв.48) |  |  | ноябрь |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС-3шт., фитингов-4шт. (кв.92)  |  |  | ноябрь |
|  | Демонтаж и монтаж ГВС И ХВС -2шт., замена фитинга на металлопласт -4шт., нарезка резьбы на подводке ХВС( кв.63) |  |  | ноябрь |
|  | Замена вводных автоматов (кв. 4 и 5) | шт. | 2 | декабрь |
|  |  Замена вводных вентилей ГВС и ХВС  |  |  | январь-декабрь |
|  | Ввод в эксплуатацию приборов учета ГВС и ХВС  |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена квартирных врезок по горячей и холодной воде  |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена участка стояков ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена участка канализационного стояка |  |  | январь-декабрь |
|  |  |  |  |  |
| **10** | **ПРОЧИЕ РАБОТЫ** |  |  |  |
|  | Электросварочные работы по ремонту мусорных контейнеров и замене колес | шт./шт. | 2/8 | январь-декабрь |
|  |  |  |  |  |

Кол-во заявок по сантехнике в 2015г. -101

Кол-во заявок по электрике в 2015г. - 30

Кол-во обращений в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу - 12

Подписи ответственных исполнителей:

Начальник участка по эксплуатации Гришина Т.В.

Инженер Терентьева А.В.

Мастер ЭТС Сомонов М.М.

Мастер СТС Абашин А. В.