Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Комфорт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Вахрина

**Перечень работ**

**по техническому обслуживанию и текущему ремонту,**

**выполненных в 2015г. в многоквартирном жилом доме 17 корп. 2, ул. Карбышева**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды работ** | **Единица измерения** | **Количество** | **Месяц выполнения** |
| **1** | **КРОВЛЯ** |  |  |  |
|  | Профилактический ремонт мягкой кровли дома | кв.м | 7,0 | апрель |
|  | Профилактическая прочистка ливнестоков |  |  | апрель-октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **2** | **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** |  |  |  |
|  | Ремонт загрузочных устройств мусоропровода | шт. | 8 | май, июнь |
|  | Ремонт дверных заполнений на переходных лоджиях | шт. | 14 | май, июль |
|  | Ремонт двери выхода на крышу | шт. | 1 | март |
|  | Ремонт дверей входного тамбура | шт. | 2 | июнь |
|  | Ремонт дверного заполнения в подсобном помещении | шт. | 1 | май |
|  | Ремонт дверного заполнения в электрощитовую | шт. | 1 | май |
|  | Ремонт оконных заполнений на лестничных клетках | шт. | 5 | июнь |
|  | Установка дверных пружин на дверях переходных лоджий | шт. | 52 | сентябрь |
|  | Смена дверных пружин на дверях переходных лоджий | шт. | 13 | февраль, ноябрь |
|  | Смена ручки дверной на дверях переходных лоджий | шт. | 6 | апрель |
|  | Смена оконных ручек | шт. | 8 | май |
|  | Смена битого стекла на лестничных клетках в оконных заполнениях и дверях переходных лоджий | шт./кв.м. | 11/6,5 | май-август |
|  | Ремонт светильников на лестничных клетках | шт. | 16 | июль |
|  | Замена ламп накаливания 40V | шт. | 36 | 1 раз в кв. |
|  | Проверка отопительных приборов на лестничной клетке | шт. | 14 | август-сентябрь |
|  |  |  |  |  |
| **3** | **МУСОРНЫЕ КАМЕРЫ** |  |  |  |
|  | Заделка выбоин цементным раствором | куб.м | 0,8 | апрель, октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **ОТМОСТКИ** |  |  |  |
|  | Ремонт отмостки цементным раствором | кв.м | 4,0 | июль |
|  |  |  |  |  |
| **5** | **ФАСАД** |  |  |  |
|  | Удаление надписей на фасаде зданий (покраска) | кв.м | 18,0 | апрель-октябрь |
|  | Герметизация межпанельных швов (местами) | м/п | 10,0 | июнь, август |
|  | Очистка входного козырька от мусора и снега | шт. | 1 | март, сентябрь |
|  | Покраска газовых вводов | шт. | 1 | май |
|  | Штукатурка и покраска входного крыльца | кв.м | 17,0 | июль |
|  | Масляная окраска входных металлических дверей и двери мусорокамеры | кв.м | 19,9 | июнь |
|  | Ремонт скамеек | шт. | 3 | апрель-октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **6** | **ПОДВАЛ** |  |  |  |
|  | Ревизия узлов отопления, горячего и холодного водоснабжения |  |  | май, август |
|  | Промывка и опрессовка системы отопления |  |  | июль |
|  | Промывка системы ГВС |  |  | июль |
|  | Поверка общедомовых узлов учета отопления и горячего водоснабжения | шт | 2 | апрель |
|  | Замена крана ф40мм на лежаке ГВС | шт. | 1 | май |
|  | Замена сгона ф32мм на стояке холодной воде (по кв.№2) |  |  |  |
|  | Отладка отопления в начале отопительного сезона |  |  | октябрь |
|  | Замена ламп накаливания 40V | шт. | 24 | апрель, август |
|  | Покраска элеватора | шт. | 1 | июнь |
|  | Очистка подвала от мусора и листвы | кв.м | 384,8 | октябрь |
|  | Проверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС, отопления |  |  | ежемесячно |
|  |  |  |  |  |
| **7** | **ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ** |  |  |  |
|  | Замена автоматов в электрощитовой дома | шт. | 2 | апрель |
|  | Ревизия электрощитовой |  |  | ежемесячно |
|  | Проверка общедомовых приборов учета | шт. | 2 | ежемесячно |
|  |  |  |  |  |
| **9** | **ОБЩЕДОМОВЫЕ ТРУБЫ (СТОЯКИ)**  **ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ,**  **ОТОПЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В КВАРТИРАХ** |  |  |  |
|  | Замена канализационного стояка ф100мм кв.97 и канализационной разводки от стояка | м/п | 3,5 | январь |
|  | Замена канализационного стояка ф100мм кв.21 | м/п | 2,5 | июль |
|  | Замена части стояка по холодной воде ф 32мм (кв.76) | м/п | 1,3 | ноябрь |
|  | Замена стояка ГВС ф32мм от квартиры до подвала (кв.5) |  |  | апрель |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС (кв.60) | шт | 2 | февраль |
|  | Замена сифонов-2шт., демонтаж и монтаж унитаза(кв.97) |  |  | февраль |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС (кв.43) | шт | 2 | март |
|  | Комплексная замена автоматов в электрощите (кв. 12) |  |  | апрель |
|  | Замена вводного вентиля ГВС, фитингов-2шт. (кв.9) |  |  | сентябрь |
|  | Спуск и напуск воды в системе отопления -1стояк, замена радиатора-1шт., установка кранов-2шт. (кв.6) |  |  | октябрь |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС (кв.85) | шт | 2 | декабрь |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Ввод в эксплуатацию приборов учета ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена квартирных врезок по горячей и холодной воде |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена участка стояков ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена участка канализационного стояка |  |  | январь-декабрь |
|  |  |  |  |  |
| **10** | **ПРОЧИЕ РАБОТЫ** |  |  |  |
|  | Электросварочные работы по ремонту мусорных контейнеров и замене колес | шт./шт. | 3/12 | январь-декабрь |
|  |  |  |  |  |

Кол-во заявок по сантехнике в 2015г. - 121

Кол-во заявок по электрике в 2015г. - 42

Кол-во обращений в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу – 11

Подписи ответственных исполнителей:

Начальник участка по эксплуатации Гришина Т.В.

Инженер Терентьева А.В.

Мастер ЭТС Сомонов М.М.

Мастер СТС Абашин А. В.