

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Красногорск

район Красногорский

« 11 » августа 2015г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева, д.19

2. Год постройки – 1977г.

3. Характеристика объекта:

износ в % 42,0 этажность 9 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1232,3

количество квартир 213 (шт.)

общая полезная площадь 12 842,7 (кв.м)

жилая площадь 10 035,03 (кв.м)

нежилая площадь 2 808,67 ,

под производственные нужды 108,8 (кв.м)

2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифт пассажирский – 4 шт.

5. Источники:

теплоснабжения централизованно

газоснабжения централизованно

твердого и жидкого топлива -нет

энергоснабжения централизованно

Системы АПЗ и дымоудаления -нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ К-ВДГО-27 от 29.12.2006г., срок действия - бессрочный

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 2014г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14.07.2015г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2014-2015г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г.
1.	Неисправность крана ф 32мм на стояке ГВС в подвале -4 подъезд	декабрь 2014г.	износ	Выполнена замена - январь 2015г.
2.	Разрушение цементной стяжки ступеней крылец, окраска входных дверей и дверей мусорокамер, окраска крылец	март 2015г.	износ	выполнено июнь 2015г.
3	Неисправность крана ф 32мм на стояке ГВС и сгона на стояке в подвале - 3 подъезд	декабрь 2014г.	износ	Выполнена замена - январь 2015г.
4	Замена участка трубы ХВС ф 32мм в подвале (от крана до стояка) (под.3)	декабрь 2014г.	износ	Выполнена замена - январь 2015г.
5	Образование сколов и трещин на канал. стояке и крестовине кв. 211	февраль 2015г.	износ	Выполнена замена стояка канализации в кв. 211 март 2015г.

6	Образование свищей на стояке ГВС и полотенцесушителя ф 32мм (кв.9)	март 2015г.	износ	Выполнена замена - май 2015г.
7	Образование свищей на стояке ГВС ф 32мм (кв. 110)	март 2015г.	износ	Выполнена замена - май 2015г.
8.	Неисправность задвижек ф 80мм и ф100мм на вводе в дом и узлах учета	апрель 2015г.	износ	Выполнена замена - май 2015г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015-2016г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м2	8,0	8,0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе утепление (засыпка) чердачного перекрытия – изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	---	---	---	
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- м2 - м2 м2 шт.	358,0 9,0 18,0 4 установка пружин-сентябрь	358,0 9,0 18,0 4	удовл. удовл. удовл. удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	---	---	---	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м2 м2	4,0 1,5	4,0 1,5	удовл. удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры	---	---	---	удовл.
		шт.	---	---	выполнены
		шт.	---	---	выполнены
		---	---	---	удовл.
		шт.	---	---	удовл.
		---	---	---	удовл.

	ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	---	---	---	
		шт.	36	36	удовл.
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта

котельным топливом _____ (указать запас в днях)

горюче-смазочным материалом и бензином _____ (тыс. куб. м)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. т усл. т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ 0,005 (тыс. куб. м)

территорий _____

5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя – генерального директора ООО «Комфорт» Вахиной Е.Н.

членов комиссии: Гришиной Т.В., Терентьевой А.В., Абашина А.В.

представителей собственников помещений

1. *Иван / И.А. Маргонова /*
2. *Иван / В.И. Григорьев /*
3. *Иван / Б.И. В.А. /*

представителей специализированных организаций:

ПАО «Красногорская теплосеть» - акт проверки готовности от 28.07.2015г.

Иван Шеханов



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Комфорт»

Е.Н. Вахина

Члены комиссии:

« *Иван* » *Иван* 2015г.

Глава городского поселения Красногорск

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

П.В. Стариков

