

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Красногорск

район Красногорский

« 10 » июня 2015г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева д. 23к.1
2. Год постройки – 1979г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 44,0 этажность 14 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 383,7
количество квартир 98 (шт.)
общая полезная площадь 6 016,8 (кв.м)
жилая площадь 4739,6 (кв.м)
нежилая площадь 1277,2 кв.м.
в том числе
под производственные нужды (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Лифт пассажирский- 1шт.
Лифт грузопассажирский -1шт.
5. Источники:
Теплоснабжения - централизованно
Газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованно
Системы АПЗ и дымоудаления
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
- не оборудован газопроводом
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования – не оборудован газопроводом
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 03.07.2015г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2014-2015г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г.
1.	Разрушение цементной стяжки пола и штукатурки крыльца	апрель 2015г.	износ	выполнено июнь 2015г.
2	Замена ввода ГВС	апрель 2015г.	износ	выполнено апрель 2015г
3.	Восстановление участка отмостки	апрель 2015г.	После устранения аварии на вводе ГВС	выполнено апрель 2015г
4.	Ремонт мягкой кровли над кв. 94	май 2015г.	износ	выполнено май 2015г
5.	Ремонт межпанельных швов кв.84	май 2015г.	износ	выполнено июль 2015г

6.	Образование трещин в чугунных канализационных стояках кв. 91, 98	декабрь 2014г.	износ	Выполнена замена участков канализационного стояка январь 2015г
----	--	----------------	-------	--

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015-2016г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м2	7,0	8,5	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе утепление (засыпка) чердачного перекрытия – изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	---	---	---	
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м/п м2 шт.	17,0 16,0 16,0 15,0 установка пружин-сентябрь	17,0 16,0 16,0 15,0	удовл. удовл. удовл. удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			выполнена	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м2 м2	5,0 1,0	5,0 1,0	удовл. удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	---	---	---	удовл. удовл.

	б) электрооборудования: световой электропроводки (фотореле) силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. шт. шт. шт.	24 --- --- ---	18 --- --- ---	удовл.
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта

котельным топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочным материалом и бензином _____ (тыс. т усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,003 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки

территорий _____

5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015-2016 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя – генерального директора ООО «Комфорт» Вахриной Е.Н.

членов комиссии: Гришиной Т.В., Терентьевой А.В., Абашина А.В.

представителей собственников помещений:

1. *Юноскин Борис*

2. *Кондрин В.А.*

3. *Торченко Александра Павловна*

представителей специализированных организаций:

ПАО «Красногорская теплосеть» - акт проверки готовности от 30.06.2015г.

А.В. Терентьева
**КРАСНОГОРСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ**

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Комфорт»

Е.Н. Вахрина

Члены комиссии:

« 10 » *Иванов* 2015г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Глава городского поселения Красногорск

П.В.Стариков

