

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Красногорск

район Красногорский

« 11 » августа 2015г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 17
2. Год постройки – 1977г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 44,0 этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1223,9
количество квартир 216 (шт.)
общая полезная площадь 12 703,6 (кв.м)
жилая площадь 10 068,2 (кв.м)
нежилая площадь 2 635,3 (кв.м.),
в том числе
под производственные нужды (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Лифт пассажирский - 4 шт.
5. Источники:
Теплоснабжения - централизованно
Газоснабжения - централизованно
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованно
Системы АПЗ и дымоудаления - нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № К-ВДГО-27 от 29.12.2006г., срок действия - бессрочный
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 2014г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 09.07.2015г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2014-2015г.г

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г.
1.	Разрушение цементной стяжки ступеней крылец	март 2015г.	износ	Выполнено май 2015г.
2	Трещины в канализационном стояке ф 100мм в кв. 110, 159, 114, 120	ноябрь 2014г. февраль 2015г.	износ	Замена канализационных стояков ф 100мм в кв. 110, 159, 114, 120 ноябрь 2014г.- февраль 2015г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	---	---	---	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе утепление (засыпка) чердачного перекрытия – изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	---	---	---	
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м2 --- м2 шт.	72,0 53,0 --- 16,0 4 установка пружин- сентябрь	72,0 53,0 --- 16,0 4	удовл. удовл. удовл. удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	---	---	---	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м2 м2	- 3,0	- 3,0	удовл. удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки фотореле силовой электропроводки вводных устройств	--- --- --- шт. шт.	--- --- 26 -	выполнены --- выполнены --- 26 -	удовл. удовл. удовл. удовл.

	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. шт.	- -	- -	
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта котельным топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочным материалом и бензином _____ (тыс. т усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,003 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки
 территорий _____ 5 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015-2016 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя – генерального директора ООО «Комфорт» Вахриной Е.Н.

членов комиссии: Гришиной Т.В., Терентьевой А.В., Абашина А.В.

представителей собственников помещений:

1. *С.И. Блищенкова Н.К.*
2. *А.И. Анисимов Р.В.*
3. *А.В. Назина И.В.*

представителей специализированных организаций:

ПАО «Красногорская теплосеть» - акт проверки готовности от 30.06.2015г.

С.И. Блищенкова


произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Комфорт»

Е.Н. Вахрина
 Е.Н. Вахрина

Члены комиссии:

Т.В. Гришина
 « 10 » *июля* 2015г.



Глава городского поселения Красногорск

П.В.Стариков
 П.В.Стариков

Разрешение на эксплуатацию котельной в осенне-зимний период 2015-2016г.г.