Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Комфорт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Вахрина

**Перечень работ**

**по техническому обслуживанию и текущему ремонту, выполненных в 2015г. в многоквартирном жилом доме 25, ул. Карбышева**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды работ** | **Единица измерения** | **Количество** | **Месяц выполнения** |
| **1** | **КРОВЛЯ** |  |  |  |
|  | Профилактический ремонт мягкой кровли дома  | кв.м | 18,0 | апрель, октябрь |
|  | Профилактическая прочистка ливнестоков |  |  | апрель-октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **2** | **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** |  |  |  |
|  | Ремонт загрузочных устройств мусоропровода | шт. | 7 | май, июнь |
|  | Ремонт дверных полотен в тамбурах подъездов №№2,3,4 | шт. | 3 | июнь |
|  | Ремонт дверей выхода на крышу (1 и 5 подъезды)  | шт. | 2 | апрель |
|  | Заделка выбоин в полу цементным раствором  | кв.м. | 5,0 | июнь,август |
|  | Ремонт дверной коробки входного тамбура подъезды №2 и 3 | шт. | 2 | май |
|  | Ремонт дверных заполнений в электрощитовые | шт. | 2 | май |
|  | Ремонт оконных заполнений на лестничных клетках | шт. | 10 | август |
|  | Установка дверных пружин на дверях  | шт. | 5 | сентябрь |
|  | Смена дверных пружин на дверях  | шт. | 5 | февраль, ноябрь |
|  | Смена ручки дверной  | шт. | 4 | апрель |
|  | Смена оконных ручек  | шт. | 11 | апрель-май |
|  | Смена битого стекла на лестничных клетках в оконных заполнениях  | шт./кв.м. | 11/5,3 | май-август |
|  | Ремонт светильников на лестничных клетках | шт. | 20 | июнь-август |
|  | Замена ламп накаливания 40V | шт. | 10 | 1 раз в кв. |
|  | Проверка отопительных приборов на лестничной клетке | шт. | 5 | август, сентябрь |
|  |  |  |  |  |
| **3** | **МУСОРНЫЕ КАМЕРЫ** |  |  |  |
|  | Заделка выбоин цементным раствором  | куб.м | 1,8 | апрель,октябрь |
|  | Ремонт дверных заполнений мусорокамер | шт. | 5 | апрель-октябрь |
|  | Смена навесного замка (1 и 4 подъезды) | шт. | 2 | май, ноябрь |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **ОТМОСТКИ** |  |  |  |
|  | Ремонт отмостки цементным раствором  | кв.м | 2,0 | июль |
|  |  |  |  |  |
| **5** | **ФАСАД** |  |  |  |
|  | Удаление надписей на фасаде зданий (покраска) | кв.м | 16,0 | апрель-октябрь |
|  | Покраска цоколя фасадной краской | кв.м. | 240,0 | июнь |
|  | Герметизация межпанельных швов (местами) | м/п | 18,0 | июль,август |
|  | Утепление фасада (кв.71) | кв.м | 25,0 | август |
|  | Очистка входных козырьков от мусора и снега | шт. | 5 | март, сентябрь  |
|  | Покраска газовых вводов | шт. | 5 | май |
|  | Штукатурка и покраска входных крылец | кв.м | 20,0 | июнь |
|  | Масляная окраска входных металлических дверей и двери мусорокамеры  | кв.м | 33,0 | июнь |
|  | Ремонт скамеек | шт. | 6 | апрель,октябрь |
|  |  |  |  |  |
| **6** | **ПОДВАЛ** |  |  |  |
|  | Замена сгона на стояке горячей воды ф32мм по кв.76 | шт | 1 | март |
|  | Замена сгона и крана ф 32мм на стояке горячей воды по кв.57 | шт | 1 | май |
|  | Замена задвижки ф80мм на транзит к. д. 27 | шт | 1 | июнь |
|  | Замена задвижки по отоплению на элеваторе –обратка -1шт.(1 подъезд) | шт | 1 | июнь |
|  | Замена задвижек на вводе ГВС в дом и узлах учета ф100мм | шт | 1 | май |
|  | Ревизия узлов отопления, горячего и холодного водоснабжения  |  |  | май, август |
|  | Промывка и опрессовка системы отопления |  |  | июнь |
|  | Промывка системы ГВС |  |  | июль |
|  | Поверка общедомовых узлов учета отопления и горячего водоснабжения | шт | 2 | апрель |
|  | Отладка отопления в начале отопительного сезона  |  |  | октябрь |
|  | Замена сгона ГВС ф 32мм (подъезд 3) | шт | 1 | май |
|  | Замена крана ф32мм и сгона на стояке ГВС (подъезд 2)  | шт | 1 | июнь |
|  | Врезка кранов в подвале ф25мм для промывки горячего водоснабжения | шт | 2 | июль |
|  | Замена части стояка горячей воды ф32мм на кв.145 |  |  | сентябрь |
|  | Замена стояка канализации ф 100мм (по кв. 110) | м/п | 4,5 | октябрь |
|  | Замена ламп накаливания 40V | шт. | 30 | апрель, август |
|  | Покраска элеватора  | шт. | 5 | май |
|  | Очистка подвала от мусора и листвы | кв.м | 1155,3 | октябрь |
|  | Проверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС, отопления |  |  | ежемесячно |
|  |  |  |  |  |
| **7** | **ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ** |  |  |  |
|  | Замена автоматов в электрощитовых дома | шт. | 2 | май |
|  | Ревизия электрощитовых |  |  | ежемесячно |
|  | Проверка общедомовых приборов учета | шт | 4 | ежемесячно |
|  |  |  |  |  |
| **9** | **ОБЩЕДОМОВЫЕ ТРУБЫ (СТОЯКИ)****ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ,****ОТОПЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В КВАРТИРАХ** |  |  |  |
|  | Сварка свища на отводе сушки (кв.101) |  |  | март |
|  | Замена части стоякаф20мм и врезки по холодной воде(кв.124) |  |  | апрель |
|  | Замена канализационного стояка ф100мм до подвала(кв.39) |  |  | июнь |
|  |  Замена вводных вентилей ГВС и ХВС  |  |  | январь-декабрь |
|  | Спуск и напуск горячей и холодной воды для выполнения работ по муницип. контракту (кв. 77, 80, 151, 28) |  |  | январь |
|  | Замена стояка ГВС (кв.144) | м/п | 2,5 | июль |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС на шаровые -2шт., смесителя «елочка» (кв. 120) |  |  | январь |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС на шаровые -2шт. (кв. 91) | шт | 2 | январь |
|  | Демонтаж радиатора отопления, замена фитингов-6шт. (кв. 177) |  |  | январь |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС на шаровые -2шт. (кв. 127) | шт | 2 | март |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС на шаровые -2шт. (кв. 10) | шт | 2 | март |
|  | Спуск и напуск воды в системе отопления (кв.87) | стояк | 3 | май |
|  | Демонтаж старого полотенцесушителя, монтаж нового полотенцесушителя (кв.167) |  |  | май |
|  | Демонтаж и монтаж полотенцесушителя, установка «американок» (кв.1) |  |  | июнь |
|  | Замена кухонного лежака до стояка (кв. 39) |  |  | июнь |
|  | Замена сантехкомпакта (кв.113) | шт | 1 | июнь |
|  | Замена вводных вентилей ГВС и ХВС на шаровые -2шт., демонтаж и монтаж приборов учета ГВС и ХВС, замена фитингов (кв. 168) |  |  | июль |
|  | Замена полотенцесушителя, установка фитингов -2шт.(кв.23) |  |  | август |
|  | Демонтаж и монтаж унитаза, замена кухонного лежака до стояка, монтаж элементов канализации -2шт. (кв. 110) |  |  | октябрь |
|  | Замена части стояка ХВС до врезки в кладовой (кв.164) |  |  | июнь |
|   | Спуск и напуск горячей и холодной воды (кв. 85) |  |  | октябрь |
|  | Замена части стояка горячей воды ф32мм от пола, отвода полотенцесушителя ф32мм и квартирной врезки ф15мм (кв.105) |  |  | ноябрь |
|  | Ввод в эксплуатацию приборов учета ГВС и ХВС  |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена квартирных врезок по горячей и холодной воде  |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена участка стояков ГВС и ХВС |  |  | январь-декабрь |
|  | Замена участка канализационного стояка |  |  | январь-декабрь |
|  |  |  |  |  |
| **10** | **ПРОЧИЕ РАБОТЫ** |  |  |  |
|  | Электросварочные работы по ремонту мусорных контейнеров и замене колес | шт./шт. | 5/20 | январь-декабрь |
|  |  |  |  |  |

Кол-во заявок по сантехнике в 2015г. - 200

Кол-во заявок по электрике в 2015г. - 65

Кол-во обращений в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу - 20

Подписи ответственных исполнителей:

Начальник участка по эксплуатации Гришина Т.В.

Инженер Терентьева А.В.

Мастер ЭТС Сомонов М.М.

Мастер СТС Абашин А. В.