

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Красногорск

район Красногорский

« 11 » августа 2015г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева. д. 27 к.1
2. Год постройки – 1980г
3. Характеристика объекта:
износ в % 43,0 этажность 9 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1193,40
количество квартир 180 (шт.)
общая полезная площадь 11 785,1 (кв.м)
жилая площадь 9102,3 (кв.м)
нежилая площадь 2 682,8 ,
в том числе
под производственные нужды (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Лифт пассажирский -5 шт.
5. Источники:
Теплоснабжения - централизованно
Газоснабжения - централизованно
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованно
Системы АПЗ и дымоудаления -нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № К-ВДГО-27 от 29.12.2006г., бессрочный.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 2014г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 10.07.2015г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ
ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2014-2015г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г.
1.	Разрушение цементной стяжки пола крыльца	апрель 2015г	износ	Выполнено июнь 2015г.
2.	Протечки мягкой кровли	март 2015г.	износ	Выполнен текущий ремонт мягкой кровли (местами) апрель 2015г.
3.	Протечки межпанельных швов	2015г. апрель	износ	Выполнен капитальный ремонт межпанельных швов июнь-июль 2015г.
4.	Образование трещин в канализационном стояке ф100мм - кв. I (до подвала)	апрель 2015г.	износ	Выполнена замена стояка канализации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м2	15,0	19,0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе утепление (засыпка) чердачного перекрытия – изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	---	---	---	
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов	м2 м/п	56,0 3 490, 0	56,0 Выполнен капитальный ремонт	удовл. удовл.
	- ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 шт.	22,0 5	22,0 5	удовл. удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	м2	1,0	1,0	удовл.
	- приямков	м2	1,3	1,3	удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			выполнены	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов			выполнены	удовл.

	ремонт колодцев промывка системы б) электрооборудования: световой электропроводки (фотореле) силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт шт	43 - -	43 - -	удовл.
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта
котельным топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочным материалом и бензином _____ (тыс. т усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,004 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки
территорий _____
_____ 6 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя – генерального директора ООО «Комфорт» Вахриной Е.Н.

членов комиссии: Гришиной Т.В., Терентьевой А.В., Абашина А.В.

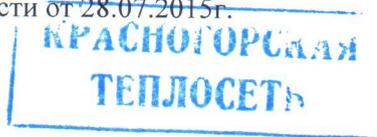
представителей собственников помещений:

1. *Искрина / Искрина /*
2. *Гришина / Гришина /*
3. *Коршева / Коршева /*

представителей специализированных организаций:

1. ПАО «Красногорская теплосеть» - акт проверки готовности от 28.07.2015г.

И. Шеханов и.о.



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Комфорт»

Е.Н. Вахрина

Члены комиссии:

Искрина



« 11 » августа 2015г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-2016г.г.

Глава городского поселения Красногорск

П.В.Стариков