УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Комфорт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Вахрина

13.07.2015г.

ПЛАН

мероприятий ООО «Комфорт» по подготовке многоквартирных жилых домов к отопительному сезону 2015 - 2016г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Примечание  (выполнено на 13.07.2015г.) |
| 1 | Герметизация межпанельных швов местами  ул. Карбышева д.25  ул. Карбышева д.29  ул. Карбышева д.17  ул. Карбышева д.19  ул. Карбышева д. 15 к.2  ул. Карбышева д.23 к.1  Капитальный ремонт межпанельных швов  ул. Карбышева, д. 27 корп.1 | май-сентябрь 2015г.  июнь-июль 2015г. | Инженер  Терентьева А.В. | июнь  150,0 м/п  выполнен по наказам избирателей в июле 2015г. |
| 2 | Ремонт мягкой кровли местами  ул. Карбышева д.29  ул. Карбышева д.17  ул. Карбышева д.17 к2  ул. Карбышева д.23 к1  ул. Карбышева д.27 к1  ул. Карбышева, д.29 к1  ул. Карбышева. д.25  ул. Ленина, д.47 | май-сентябрь 2015г. | Инженер  Терентьева А.В. | июнь  90,0 м2 |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления  ул. Карбышева д. №№23 к.1, 23 к.2, 29 к.1, 27 к.1  ул. Карбышева д. №№27, 29, 25  ул. Ленина д.47  ул. Карбышева д. №№, 15к.2, 17, 17к.2,19 |  | Мастер СТС  Абашин А.В. | 2012г.  2013г.  2014г. |
| 4 | Гидропневматическая промывка системы ГВС  ул. Карбышева д. №№ 17 к.2, 19, 17, 25, 27,  ул. Ленина д.47  ул. Карбышева д. №№29, 15 к.2, 29 к.1. 27к.1. 23 к.1, 23 к.2 | май-сентябрь 2015г. | Мастер СТС  Абашин А.В. | 2014г. |
| 5 | Гидравлические испытания системы отопления  ул. Карбышева д. №№17, 19, 15к2, 17к2  ул. Карбышева д. №№27, 29, 29к1, 27к1,  ул. Карбышева д. №№, 23к.1, 23к2, 25  ул. Ленина д.47 | Июнь 2015г.  Июль 2015г.  Август 2015г. | Мастер СТС  Абашин А.В. | 30.06.2015 (5 домов) |
| 6 | Ревизия систем отопления, ГВС, ХВС, канализации  ул. Карбышева д. №№17, 19, 15к2, 17к2  ул. Карбышева д. №№27, 29, 29к1, 27к1,  ул. Карбышева д. №№, 23к.1, 23к2, 25  ул. Ленина д.47 | Июнь 2015г.  Июль 2015г.  Август 2015г. | Мастер СТС  Абашин А.В. | 30.06.2015г. (5 домов) |
| 7 | Замена запорной арматуры  ул. Карбышева  - д. №17 к.2 замена крана ф40мм на лежаке г/в в подвале  - д. №19-4под. замена крана ф32мм на стояке г/в в подвале  - д. №29-5 под. замена крана ф32мм на стояке г/в в подвале  - д. №15 к.2 замена кранов ф32мм и сгонов на стояках г/в в подвале  - д. №19-3под. замена крана ф32мм и сгона на стояке г/в в подвале  -д.25 под.3 замена сгона ф32мм г/в  - д. №27 под.4 замена кранов ф32мм и сгонов на стояках х/в и г/в в подвале  - д. №15 к.2 замена задвижек на транзите г/в в подвале  переварка фланца ф80мм  - д. №29, под.1 и 3 замена кранов ф32мм и сгонов на стояках х/в в подвале  - д. №25-2под. замена крана ф32мм и сгона на стояке г/в в подвале | II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г. | Мастер СТС  Абашин А.В. | II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г. |
| 8 | Замена участков водопроводных труб и труб отопления в подвалах  ул. Карбышева,  - д.29 к.1 под.1- замена части обратной линии ГВС ф15мм  - д. 15 к.2 замена части транзитной трубы ф 125мм на подаче  - д. 19 под.3 замена трубы ХВС ф32мм от крана до стояка | II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г. | Мастер СТС  Абашин А.В. | II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г. |
| 9 | Замена ввода горячей воды  ул. Карбышева,  д.23 к.1 замена ввода ГВС – труба ф100мм  замена задвижек ф100мм | II кв. 2015г.  II кв. 2015г. | Мастер СТС  Абашин А.В. | II кв. 2015г.  II кв. 2015г. |
| 10 | Замена канализационных стояков  ул. Карбышева,  д.23 к.2 кв.82  д.17 кв. 110, 159, 114, 120,  д.25 кв.164, 160  д.29 к.1, кв.102, 91  д.29 кв.56, 60  д.23 к.1 кв.98, 91  д.27 кв.9,5  д.17 к.2 кв.97  д.27 к.1 кв.1 замена канал. стояка до подвала | I и II кв. 2015г. | Мастер СТС  Абашин А.В. | I и II кв. 2015г. |
| 11 | Замена стояков горячего и холодного водоснабжения и полотенцесушителей  -ул. Карбышева,  - д.29 к1 кв.85 замена части стояка ГВС ф32мм  - д.25 кв.164 замена части стояка ХВС до врезки в кладовой  - ул. Карбышева,  д.19 кв.9 - замена стояка ГВС ф32мм  - ул. Карбышева,  д.19 кв.110 - замена стояка ГВС ф32мм  - ул. Карбышева,  д.29 к.1 кв.29 - замена стояка ГВС ф32мм, врезок ГВС и ХВС  - ул. Карбышева,  д.17 к.2 кв.5 - замена стояка ГВС ф32мм от кв-ры до подвала  д.29 кв.1 - замена стояка ХВС от кв-ры до подвала и врезки и стояка ГВС от обратки до подвала.  д.29 кв.1,5, 9, 13, 17 –замена стояка (обратки)ГВС  д.29 кв. 17, 21 –замена стояка ГВС  д.15 к.2 кв.48, 55 –замена стояка ХВС с врезкой на кв.55 | II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г. | Мастер СТС  Абашин А.В. | II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г.  II кв. 2015г. |
| 12 | Замена полотенцесушителя проектного на проектный  ул. Карбышева,  д.19 кв.9  д.29 к.1 кв.29 | II кв. 2015г.  II кв. 2015г. | Мастер СТС  Абашин А.В. | II кв. 2015г.  II кв. 2015г. |
| 13 | Ремонт дверей на переходных лоджиях  - ул. Карбышева,  д.23 корп.2, 23 корп.1, 15 корп.2, 17корп.2 | II- III кв. 2015г. | Инженер  Терентьева А.В. | II кв. 2015г. |
| 14 | Ремонт оконных переплетов, смена битого стекла - ул. Карбышева д.15к2, 17к.2, 19, д.23к1,23к2,25,27,27к.1,29,29к.1 - ул. Ленина д. 47 | II- III кв. 2015г. | Инженер  Терентьева А.В. | II кв. 2015г. |
| 15 | Замена фотореле для управления освещением лестничных клеток  - ул. Карбышева д.17 электрощитовая (3 под.)  - ул. Карбышева д.29 к.1  электрощитовая (3 под.) | II кв. 2015г.  II кв. 2015г. | Мастер ЭТС  Сомонов М.М. | II кв. 2015г.  II кв. 2015г. |
| 16 | Ремонт светильников на лестничной клетке с частичной заменой электропроводки - ул. Карбышева д.15к.2, 17, 17к.2, 19, 23к1, 23к.2, 25, 27, 27к.1, 29, 29к.1, - ул. Ленина, д. 47 | I - III кв. 2015г. |  | I - II кв. 2015г.  99шт. |
| 17 | Очистка подвалов от мусора  ул. Карбышева д. 15к2, 17, 17к.2 ,19, 23к1,23к.2,25,27,27к.1,29,29к.1,  ул. Ленина д. 47 | III кв. 2015г. | Начальник участка по эксплуатации  Гришина Т.В. |  |
| 18 | Ремонт дверных заполнений  выходов на крыши  - ул. Карбышева  д. 25, 27, 29, 27к1, 29к1 | июнь-август 2015г. | Инженер  Терентьева А.В. | 20.06.2015г. (5 домов) |
| 19 | Установка оконных ручек на оконные рамы. - ул. Карбышева д. д. 15к2, 17, 17к.2 ,19, 23к1,23к.2,25,27,27к.1,29,29к.1, - ул. Ленина д. 47 | II кв. 2015г. | Инженер  Терентьева А.В. | II кв. 2015г. |
| 20 | Ремонт дверных и оконных заполнений в тех. помещениях надстройки в домах повышенной этажности  - ул. Карбышева д. 15к.2, 17к.2, 23к.1, 23к.2 | III кв. 2015г | Инженер  Терентьева А.В. | II кв. 2015г. |
| 21 | Ремонт крылец цементным раствором  - ул. Карбышева д. 15к2, 17, 17к.2 ,19, 23к1,23к.2,25,27,27к.1,29,29к.1,  - ул. Ленина д. 47 | май-сентябрь 2015г. | Инженер  Терентьева А.В. | май-июнь  20,0 куб.м |
| 22 | Установка пружин на входные в подъезды двери и на двери переходных лоджий  - ул. Карбышева д. 15к2, 17, 17к.2 ,19, 23к1,23к.2,25,27,27к.1,29,29к.1,  - ул. Ленина д. 47 | сентябрь 2015г. | Инженер  Терентьева А.В. |  |

Начальник участка по эксплуатации ООО «Комфорт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Гришина

Инженер ООО «Комфорт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Терентьева

Мастер ЭТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М. Сомонов

Мастер СТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Абашин