

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Красногорск

район Красногорский

« 11 » августа 2015г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 29 корп.1
2. Год постройки – 1981г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 43,0 этажность 9 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1155,30
количество квартир 180 (шт.)
общая полезная площадь 11 824,6 (кв.м)
жилая площадь 9202,4 (кв.м)
нежилая площадь 2 622,2 (кв.м)
в том числе
под производственные нужды (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Лифт пассажирский -5 шт.
5. Источники:
Теплоснабжения - централизованно
Газоснабжения - централизованно
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - централизованно
Системы АПЗ и дымоудаления -нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № К-ВДГО-27 от 29.12.2006г., срок действия- бессрочный.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 2014г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 13.07.2015г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2014-2015г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г.
1	Разрушение цементной стяжки пола крыльца	апрель 2015г.	износ	выполнено май 2015г.
2	Образование свищей на обратной линии ГВС ф 15мм	май 2015г.	износ	Выполнена замена части обратной трубы ф 15 мм в мае 2015г.

3.	Протечки мягкой кровли	2015г. март	износ	Выполнен текущей ремонт мягкой кровли май 2015г.
4	Образование свищей на стояке ГВС ф 32мм в кв. 85 Образование свищей на стояке ф32мм врезок ГВС и ХВС, полотенцесушителя в кв. 29	2015г апрель	износ	Замена стояка ГВС Замена стояка ГВС, полотенцесушителя, врезок ГВС и ХВС, апрель 2015г.
5	Образование трещин и сколов на стояке канализации кв. 91, 102	апрель 2015г.	износ	Замена стояков канализации кв. 91, 102 май 2015г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2015-2016г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м2	10,0	10,0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе утепление (засыпка) чердачного перекрытия – изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	---	---	---	
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 м/п м2 шт.	15,0 --- 25,0 5 Установка пружин-сентябрь	15,0 --- 25,0 5	удовл. удовл. удовл. удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	---	---		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м2 м2	2,0 1,6	2,0 1,6	удовл. удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов				

	трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			выполнены	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			выполнены	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб				
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы				
	б) электрооборудования: световой электропроводки	шт	24	24	удовл.
	силовой электропроводки	шт	1	---	
	вводных устройств	шт		1	удовл.
	электрощитовых электродвигателей				
	8 Другие работы				

Обеспеченность объекта

котельным топливом _____ (указать запас в днях)

горюче-смазочным материалом и бензином _____ (тыс. куб. м)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. т усл. т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ 0,004 (тыс. куб. м)

территорий _____

6 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя – генерального директора ООО «Комфорт» Вахиной Е.Н.

членов комиссии: Гришиной Т.В., Терентьевой А.В., Абашина А.В.

представителей собственников жилья:

1. *Жамина З.В. Жаму*
2. *Филиппова Ф.И.*
3. *Гудкова Т.Ю.*

представителей специализированных организаций:

1. ПАО «Красногорская теплосеть» - акт проверки готовности от 28.07.2015г.

Р. Мерачов

**КРАСНОГОРСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ**

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Комфорт»

Е.Н. Вахрина

Члены комиссии:

С.С.
« 11 » августа 2015г.



Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015-2016г.г.

Глава городского поселения Красногорск

П.В.Стариков

